



**PARLAMENTUL ROMÂNIEI  
SENAT**

**Comisia pentru administrație publică,  
organizarea teritoriului și protecția mediului**

**Nr. XXX /343/2010**

**Către,**

**Biroul Permanent al Senatului**

Va transmitem alăturat raportul la - Propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.230 din 06/07/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari - **L551/2010.**

**Președinte,**

**Senător Marius Gerard Necula**

**Secretar,**

**Senator Trifon Belacurecu**



PARLAMENTUL ROMÂNIEI  
SENAT

**Comisia pentru administrație publică,  
organizarea teritoriului și protecția mediului**  
Nr.XXX /343/2010

**R A P O R T**

**Propunere legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.230 din 06/07/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari**

Cu adresa nr.**L551/2010** Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului a fost sesizată în fond în vederea examinării și întocmirii raportului asupra propunerii legislative mai sus-menționate, în procedură obișnuită.

Propunerea legislativă a fost avizată **favorabil** de Consiliul Legislativ.

**Guvernul** în punctul de vedere, formulat în conformitate cu art.111 alin.(1) din Constituție, **nu susține** adoptarea acestei inițiative legislative .

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare modificarea și completarea Legii nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, intervențiile legislative vizând introducerea unor prevederi privind protejarea proprietarilor restanțieri, respectiv anterior cererii de chemare în judecată, furnizorul va încerca soluționarea litigiului prin conciliere directă cu proprietarul restanțier. De asemenea, potrivit inițiatorilor, "furnizorul nu va avea dreptul de debranșare al proprietarului de la serviciile publice de utilități decât în baza unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile."

Considerăm, că în propunerea legislativă nu s-a avut în vedere corelarea cu legislația în vigoare, cu care soluțiile propuse urmează a fi în conexiune, în vederea unei fundamentări temeinice și asigurării unui demers de natura celui vizat de inițiator, respectiv art.42 din Legea nr.51/2006, art.39 și art.31 din Legea 241/2006, cadru normativ fiind suficient și necesar realizării obiectivului propus de inițiatori.

Menționăm că prin aplicarea prevederilor propuse s-ar pune în pericol atât procesul de accesare a Fondului de Coeziune, cât și continuarea proiectelor cu finanțare europeană aflate în derulare. De asemenea, prin aplicarea reglementărilor propuse s-ar produce consecințe imprevizibile pentru furnizorii/operatorii de servicii publice, cărora le-ar afecta stabilitatea financiară din perspectiva lipsei de lichidități necesare pentru finanțarea unor proiecte, multe dintre ele cu finanțare externă.

Prin adresa nr.75/14.06.2010 , Patronatul Apei motivează din punctul său de vedere netemeinicia promovării acestei inițiative legislative.

Domnul director general Vraciu Jean a precizat faptul că în programul legislativ al ministerului figurează o nouă lege care să reglementeze înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, la care în prezent se lucrează, urmând ca disfuncționalitățile , necorelările create de Legea nr.230/2007 să fie înlăturate.

Propunerea legislativă face parte din categoria legilor **ordinare**, urmând a fi adoptată în conformitate cu prevederile art.76 alin.(2) din Constituția României, republicată.

La dezbaterile propunerii legislative, din data de 21.09.2010 a participat domnul senator Mutu Gabriel, în calitate de inițiator iar din partea Ministerului Administrației și Internelor , doamna Irina Alexe șef Departament relația cu Parlamentul și domnul director general - DGRAL Vraciu Jean.

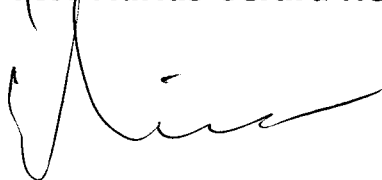
La lucrările Comisiei au fost prezenți 8 senatori, din totalul de 11 membri ai acesteia.

În ședința din 28.09.2010, propunerea legislativă a fost **respinsă**, cu majoritate de voturi.

Potrivit art.75 alin. (1) din Constituție și art.88 din Regulamentul Senatului, propunerea legislativă urmează a fi dezbătută de Senat în calitate de **primă Cameră sesizată**.

În urma dezbaterii, Comisia propune **respingerea** propunerii legislative.

**Președinte,**  
**Senator Marius Gerard Necula**



**Secretar,**  
**Senator Trifon Belacurencu**

